

Prot. *cf. segnatura.xml* Class. 06-03 Fasc. 2024/46

Faenza, 12/01/2024

Allegati n. _____

Rif. Prot. In arrivo n. ____/____

Cqap

Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio

dell'Unione della Romagna Faentina

Verbale della
seduta n. 01 del 12/01/2024

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), addì 12/01/2024 alle ore 09:00 la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio si è riunita in modalità telematica, previo invito Prot. Gen. n. 2786 del 09/01/2024.

All'appello risultano presenti:

Assenti:

PAGLIAI Geom. Alice – Membro

DI CAMILLO Arch. Federico – Membro

SANGIORGI Agr. Elena – Membro

GROSSI Arch. Elisa – Membro

SANGIORGI Ing. Daniela - Membro

ZACCHERINI Arch. Supremo Massimo - Membro

ZOLI Arch. Gian Luca - Presidente

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori e il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 1

Codice pratica: PE-2123-2020

Data protocollazione: 10/12/2020

Localizzazione: VIA SAN GIOVANNI BATTISTA 15, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER OPERE INTERNE IN APPARTAMENTO IN CENTRO STORICO IN FABBRICATO DI VALORE ARCHITETTONICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 2

Codice pratica: PE-1663-2023

Data protocollazione: 23/08/2023

Localizzazione: VIA NUOVA 60-62, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 760/2023 - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Parere: favorevole a condizione che lo zoccolo su Via alle Mura sia portato alla stessa altezza dello zoccolo di Via Nuova.

Odg n.: 3

Codice pratica: PE-1747-2023

Data protocollazione: 08/09/2023

Localizzazione: VIA CONCERTIE 1 - VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: FAENZA - SUE N. 848/2023 - VARIANTE ALLA CILAS PROT. 100700 DEL 22/11/2022

Parere: favorevole.

Odg n.: 4

Codice pratica: PE-1750-2023

Data protocollazione: 08/09/2023

Localizzazione: VIA CONCERTIE 1 - VIA SAN GIOVANNI BOSCO 22, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUE N. 851/2023 - VARIANTE ALLA SCIA PROT. 100701-2022 PROPRIETÀ

Parere: favorevole.



Settore Territorio e Ambiente

Odg n.: 5

Codice pratica: PE-2136-2023

Data protocollazione: 19/10/2023

Localizzazione: VIA SEVEROLI 14, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA -SCIA IN SANATORIA CON OPERE E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA DIREZIONALE A RESIDENZA

Parere: Favorevole a condizione che il corpo vetrato posto nel portico interno non sia portato a tutta altezza e che l'apertura che si intende tamponare sull'androne di ingresso sia mantenuta senza sopra luce e venga evidenziato il segno dell'apertura preesistente.

Odg n.: 6

Codice pratica: PE-2364-2023

Data protocollazione: 22/11/2023

Localizzazione: VIA VOLTARINA 14/A, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA – CILA IN SANATORIA

Parere: favorevole, fermo restando le verifiche istruttorie in ordine alla sanatoria.

Odg n.: 7

Codice pratica: PE-2567-2023

Data protocollazione: 14/12/2023

Localizzazione: VIA NALDI 17, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: BRISIGHELLA - SDOPPIAMENTO DI UNITÀ ED OPERE INTERNE

Parere: favorevole.

Odg n.: 8

Codice pratica: PE-2606-2023

Data protocollazione: 18/12/2023

Localizzazione: VIA NAVIGLIO 7, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE

Parere: favorevole.

Odg n.: 9

Codice pratica: PE-2632-2023

Data protocollazione: 20/12/2023



Settore Territorio e Ambiente

Localizzazione: VIA LIMISANO 17/D, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: RIOLO TERME - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA PER OPERE IN DIFFORMITÀ'

Parere: favorevole, tenuto conto che l'inserimento paesaggistico dell'intervento risulta compatibile rispetto al bene tutelato.

Odg n.: 10

Codice pratica: PE-2647-2023

Data protocollazione: 22/12/2023

Localizzazione: VIA BORELLO 1890, CASTEL BOLOGNESE (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: CASTEL BOLOGNESE - VARIANTE ALLA CILA-S PG N. 66878/2021

Parere: favorevole.

Odg n.: 11

Codice pratica: PE-2686-2023

Data protocollazione: 28/12/2023

Localizzazione: VIA RONTANA 46-48a, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: COMUNE DI BRISIGHELLA - VARIANTE A CILA-S PROT. N. 107223 DEL 31/12/2021

Parere: favorevole alle seguenti condizioni:

- **Gli infissi qualora da sostituirsi dovranno essere in legno o in ferro;**
- **il pacchetto di isolamento termico a tetto dovrà garantire il mantenimento dello spessore sottile dei cornicioni e delle proporzioni degli sporti della copertura.**

Odg n.: 12

Codice pratica: PE-2704-2023

Data protocollazione: 29/12/2023

Localizzazione: VIA FIRENZE 246, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - VARIANTE A SCIA PG 2022/84215-84217-84350

Parere: favorevole.

Odg n.: 13

Codice pratica: PE-2691-2023

Data protocollazione: 29/12/2023

Localizzazione: VIA OSSANO 11, RIOLO TERME (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020



Settore Territorio e Ambiente

Oggetto: RIOLO TERME - VARIANTE A CILAS PROT. 87604 DEL 02/11/2021

Parere: favorevole a condizione che le tinteggiature del corpo sul retro siano proposte dei colori delle terre in coerenza ai caratteri del territorio rurale.

La commissione non riconosce la conformità dei materiali degli infissi in pvc e della tipologia degli infissi realizzati ad un'unica anta anziché di tipo tradizionale a due ante. Per tali aspetti si rimanda al procedimento sanzionatorio in corso di cui al PG 133986/2023.

Odg n.: 14

Codice pratica: PE-30-2024

Data protocollazione: 10/01/2024

Localizzazione: VIA FOSSOLO 83, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA

Parere: favorevole, tenuto conto che l'inserimento paesaggistico dell'intervento risulta compatibile rispetto al bene tutelato.

Odg n.: 15

Codice pratica: PE-23-2024

Data protocollazione: 27/12/2023

Localizzazione: VIA BERTA 5, BRISIGHELLA (RAVENNA)

Procedimento: CILA per interventi di cui all'art. 119 del DL 34/2020

Oggetto: BRISIGHELLA - SUE N. 1443/2023 - VARIANTE ALLA CILAS PROT. N. 112030 DEL 22.12.2022 DI POTENZIAMENTO DELL'IMPIANTO FOTOVOLTAICO

Parere: favorevole.

Odg n.: 16

Codice pratica: 131254/2023

Data protocollazione: 21.12.2023

Localizzazione: VIA VICCHIO 4, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: SCHEMA DI INQUADRAMENTO OPERATIVO (SIO)

Oggetto: FAENZA - SCHEDE RUE R.60 "AREA DI VIA VICCHIO"

Parere: favorevole.

Odg n.: 17

Codice pratica: PG 45859

Data protocollazione: 30/05/2022

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI 45, FAENZA (RAVENNA)

Procedimento: Avvio del procedimento sanzionatorio ai sensi dell'art. 10 comma 2 della L. 23/2004

Oggetto: FAENZA - REGOLARIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 10 COMMA 2 DELLA



Settore Territorio e Ambiente

L.R. 23/2004.

Parere: La Commissione condivide le valutazioni espresse dall'ufficio in ordine alla incoerenza materica della tenda parasole così come rappresentata nella relazione fotografica e come visibile da Google Maps anche in relazione all'impatto della stessa rispetto al sistema delle coperture, alla sua dimensione e al materiale utilizzato.

La seduta si conclude alle ore 11:30



Settore Territorio e Ambiente



Settore Territorio e Ambiente
